



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració  
del Territori



**Pla Plurianual de  
Rehabilitació i Ampliació  
del Parc Públic d'Habitatge  
2018-2020**



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració  
del Territori

## Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

### MA | Marc Estratègic

#### MA-1 | Llei de la Funció Social de l'Habitatge



#### MA-1 | Nova Agenda Urbana Europea





## LA | Línies d'actuació

La Llei de la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana estableix un marc d'actuació ampli i eficaç, en el qual a través d'un pla plurianual es defineixen els programes específics sobre el parc públic d'habitatge, en quant a la seua rehabilitació, recuperació i ampliació.

Els programes que es desenvoluparan en aquest pla són:

**LA-1 | Rehabilitació habitatges públics**

**LA-2 | Recuperació habitatges públics**

**LA-3 | Ampliació del parc públic  
d'habitatges**



## LA-1 | Rehabilitació habitatges públics

**LA-1 | Reparació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social i del Parc Propi de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, (EVHA) de lloguer assequible, actualment inhabitable**

**LA-1 | 2\_Rehabilitació dels edificis d'habitatges del Parc Públic de la GVA mitjançant el programa de regeneración y renovación urbana y rural (Pla Estatal de Vivenda amb recursos del Ministeri Foment i la Generalitat Valenciana).**

**LA-1 | 3\_Rehabilitació d'habitatges inclosos en Planes d'Intervenció Integral Sostenible PIINS**

**LA-1 | 4\_Habitatges de lloguer solidari**





## **LA-1 | 1\_Reparació dels habitatges del Parc Públic i del Parc Propi de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol, (EVHA) actualment inhabitable.**

	2018	2019	2020
Reparacions parc públic d'habitatge social	200	200	200
Reparacions parc EVHA de lloguer assequible	150	70	70

**Total habitatges: 890**

**Pressupost** inicial aproximat per a les reparacions d'habitatges previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **17.780.000€**





**LA-1 | 2\_Rehabilitació dels edificis d'habitatges del Parc Públic de la GVA mitjançant el programa de regeneración y renovación urbana y rural (Pla Estatal de Vivenda amb recursos del Ministeri Foment i la Generalitat Valenciana).**

	2018	2019	2020
Rehabilitació Habitatges ARRU	0	388	1898

**Total habitatges: 2.286**

**Pressupost** inicial aproximat per a la regeneració i renovació dels blocs de cases públiques previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **18.174.000€**



## LA-1 | 3\_Rehabilitació d'habitatges inclosos en Planes d'Intervenció Integral Sostenible PIINS

	2018	2019	2020
Habitatges inclosos en PINNS	0	836	0

**Total habitatges: 836**

**Pressupost** inicial aproximat per al desenvolupament dels PINNS previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **8.630.000€**





## LA-1 | 4\_Habitatges de lloguer solidari

Aquesta iniciativa s'arreplega en l'Article 25 de la LFSH sobre Lloguer solidari, que estableix que la Generalitat podrà realitzar alguna actuació de rehabilitació sobre habitatges privats buits de les quals els propietaris no tenen mitjans per a adequar-les, i així poder introduir-les en el mercat de lloguer social.

	2018	2019	2020
Habitatges lloguer solidari	37	65	65

**Total habitatges: 167**

**Pressupost** inicial aproximat per a la rehabilitació dels habitatges obtinguts mitjançant el Lloguer Solidari previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **2.500.000 €**







## LA-2 | Recuperació habitatges públics.

**LA-2 | 1\_** Incorporació d'habitatges d'administracions sectorials en desús: Habitatges de caminers, ferroviaris i altres Conselleries.

**LA-2 | 2\_** Incorporació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social de la Generalitat i del Parc Propi de l'EVHA de lloguer assequible que actualment es troben ocupats irregularment.

**LA-2 | 3\_** Pas d'habitatges de compra a lloguer





## Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

### **LA-2 | 1\_Incorporació d'habitatges d'administracions sectorials en desús: Habitatges de caminers, ferroviaris i altres Conselleries.**

Procedència	Nº Habitatges
Condominis entre Estat i Com.Valenciana	96
Direcció General de Patrimoni	23
Ferrocarrils de la Generalitat	12
Cessions a col.lectius i entitats en desús	8
<b>TOTAL</b>	<b>139</b>

**Total habitatges: 139**

**Pressupost:** dependrà de la valoració i posterior rehabilitació (segons el pressupost de la LA1 | 1)



## Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

**LA-2 | 2\_ Incorporació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social de la Generalitat i del Parc Propi de l'EVHA de lloguer assequible que actualment es troben ocupats irregularment.**

	2018	2019	2020
Recuperacions habitatges ocupats irregularment	120	150	150

**Total habitatges: 420**

**Pressupost:** dependrà de la valoració i posterior rehabilitació (segons el pressupost de la LA1 | 1)

**LA-2 | 3\_ Pas d'habitatges de compra a lloguer**

	2018	2019	2020
Pas d'habitatges de compra a lloguer	130	0	0

**Total habitatges: 130**

**Pressupost 1.600.000€**



## LA-3 | Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

**LA-3 | 1\_ Concurs per a la compra d'habitatges de tipologia plurifamiliar, situats en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana**

**LA-3 | 2\_ Promocions d'EVHA repeses**

**LA-3 | 3\_ Convenis amb entitas financeres**

**LA-3| 4\_ Generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada**





## Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

### LA-3 | 1\_ Concurs per a compra d'habitatges de tipologia plurifamiliar, situats en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana

	2018	2019	2020
Compra habitatges	165	165	220

**Total habitatges: 550**

**Pressupost 50.000.000€**

### LA-3 | 2\_Promocions d'EVHA repeses

	2018	2019	2020
Promocions d'EVHA repeses	80	31	0

**Total habitatges: 111**

**Pressupost 6.290.000€**



## Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

### LA-3 | 3\_ Convenis amb entitas financeres.

Ampli nombre d'habitatges desocupats en mans d'entitats financeres, la qual cosa fa necessari l'establiment d'un paquet de mesures per a la seua mobilització

**Total habitatges: 600**

**Pressupost 1.500.000 €**

### LA-3| 4\_ Generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada.

Aquesta iniciativa començarà i es desenvoluparà durant la vigència d'aquest Pla Plurianual 2018-2020 encara que la generació d' habitatges a incorporar al parc públic no es produirà només durant els tres anys de duració del Pla sinó que continuarà sortint efectes en Plans Plurianuals posteriors.

A través de la gestió del sòl de l'EVHA.....Construcció de 1.588 habitatges, dels quals **80 s'incorporaran al parc públic.**

A través de la gestió del sòl de la Generalitat:.....Construcció de 974 habitatges, dels quals **48 s'incorporaran al parc públic.**

Per tant la generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada, farà possible l'obtenció de 2.562 habitatges, **128 s'incorporaran al parc públic d'habitatge** de forma automàtica a través del pagament del canon en espècie.



## Resum

**Nombre total d'habitatges:**

**6.129 habitatges**

**Pressupost total:**

**106 milions d'euros**



## SP | Seguiment del Pla

### SP-1 | Comissió de seguiment i avaluació del Pla

Es crea una Comissió de Seguiment i Control, que, presidida per la Directora General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, estarà integrada per dos representants designats per la Direcció general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

La Comissió vetlarà pel compliment de les activitats previstes en les diferents línies d'actuació, es reunirà cada 3 mesos i se sotmetrà a avaluació una vegada a l'any.

Si així es considerara necessari, es constituïran subcomissions per cada activitat per a l'ajust de la programació i el seu seguiment.



# GRÀCIES

